

Umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

Zawarta w dniu roku we Włostowicach pomiędzy:

Gminnym Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Koszycach Sp. z o. o. Włostowice 7a, 32 - 130 Koszyce wpisanym do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieście pod numerem 0000621826

NIP: 682177882, REGON:36467188000000

reprezentowanym przez:

Pan Tomasz Kabat - Prezes Zarządu

zwanym dalej Przedsiębiorstwem

a

.....

.....nr pesel.....

zwanym dalej Odbiorcom

§ 1

1.Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakres zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2.Odbiorca oświadcza, że posiada następujący tytuł prawny do korzystania z nieruchomości położonej w
własność (współwłasność), użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawa, zarząd albo korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym*

§ 2

1.Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi do nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 2 umowy i odprowadzania z niej ścieków.

2. Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym.

3.Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka na przy kanaliku od kanału ulicznego lub granica nieruchomości gruntowej

4.Przedsiębiorstwo będzie dostarczało w sposób ciągły i niezawodny wodę do nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 2 umowy

5. Przedsiębiorstwo będzie odbierało w sposób ciągły i niezawodny ścieki od nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 2 umowy

§ 3

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do wykonania dostawy wody w określonej ilości i wymaganej jakości oraz pod

odpowiednim ciśnieniem jak również wykonywanie napraw i usuwanie awarii w/w urządzeń.

§ 4

1. Odbiorca zobowiązuje się do:

1) utrzymania we właściwym stanie technicznym należących do niego instalacji, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny. Odbiorca ponosi koszty wymiany wodomierza głównego, jeżeli jego utrata lub uszkodzenie było wynikiem działania lub zaniechania, za które Odbiorca ponosi odpowiedzialność.

2) nie wprowadzania do kanalizacji wód opadowych oraz ścieków o stanie i składzie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych, a w szczególności :

a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytłoczyn, drożdży, szczeciny , ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym.

b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,

c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85° C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,

d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad ,formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,

e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszonek,

3) umożliwienia osobom reprezentującym Przedsiębiorstwo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do odbiorcy w celu:

a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego oraz dokonanie odczytów

b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów ,

c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,

d) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,

e) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczenie wody do lokalu,

f) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli jest własnością Przedsiębiorstwa .

§ 5

1. Naprawa, remont oraz konserwacja przyłączy będących własnością Odbiorcy oraz instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych w budynku należą do Odbiorcy.

2. Przedsiębiorstwo ma prawo zażądać od Odbiorcy dodatkowej legalizacji lub wymiany urządzenia

pomiarowego ścieków należącego do Odbiorcy, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na jego nieprawidłowe działanie.

§ 6

1. W przypadku awarii na przyłączach Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o jej wystąpieniu.
2. Przedsiębiorstwo zastrzega sobie prawo wstrzymania dostawy wody do czasu usunięcia awarii.

§ 7

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane następującymi okolicznościami:
 - 1) działaniem siły wyższej nie dającej się przewidzieć przez Przedsiębiorstwo,
 - 2) wyłączną winą Odbiorcy,
 - 3) potrzebą zwiększenia dopływu wody do hydrantów pożarowych (w sytuacjach gaszenia pożaru).
2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno - remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Odbiorcę w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.

§ 8

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo odbywa się na podstawie określonych w obowiązującej taryfie cen i stawek opłat w okresach 3 miesięcznych
2. Ilość pobranej wody ustala się zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego nr lub ryczałtowo.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.
4. Ilość odprowadzanych ścieków z nieruchomości wyposażonej w urządzenie pomiarowe nrustala się zgodnie z jego wskazaniami
5. Jeżeli nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenie pomiarowe, strony umowy przyjmują, że ilość odprowadzonych ścieków równa jest ilości dostarczonej wody lub ryczałtowo

§ 9

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę lub odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wystawienia
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
3. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności
4. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze, Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę ustawowymi odsetkami za opóźnienie.

§ 10

1. Przedsiębiorstwo ma prawo odciąć dostawę wody do nieruchomości lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, zawiadamiając na co najmniej 20 dni Odbiorcę usług jeżeli:

- 1) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
- 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
- 4) stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie wodomierza lub urządzenia pomiarowego,
- 5) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, tj. bez zawarcia umowy,

2. W sytuacji zamknięcia przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego lub konieczności wykonania niezbędnych napraw, remontów w związku z ust. 1 wszelkie koszty ponosi Odbiorca

§ 11

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony od dnia r.
2. Odbiorca usług może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia , który biegnie od pierwszego dnia następnego miesiąca po dacie wypowiedzenia.
3. Przedsiębiorstwo może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, który biegnie od pierwszego dnia następnego miesiąca po dacie wypowiedzenia.
4. Wypowiedzenie powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Przedsiębiorstwo ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowych w sytuacji nie przestrzegania przez Odbiorcę postanowień niniejszej umowy

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do prawidłowego zawarcia i wykonania postanowień niniejszej Umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

Przedsiębiorstwo:

Odbiorca:

* - niepotrzebne skreślić