

GMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ W KOSZYCACH

SP. Z O. O. WŁOSTOWICE 7A, 32 - 130 KOSZYCE

NIP: 6821772882 REGON: 36467188000000

TEL OCZYSZCZALNIA: ( 41 ) 35 15 095

TEL. DYŻURNY: 799 322 914

**TRYB POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCY PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI WODOCIĄGOWEJ  
I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA TERENIE GMINY KOSZYCE**

<b>Krok 1</b>	<p><b><u>Uzyskanie pozwolenia na włączenie do sieci wodociągowej i / lub sieci kanalizacji sanitarnej</u></b></p>
	<p>Należy uzyskać pisemną zgodę na włączenie wskazanej nieruchomości do gminnej sieci wodociągowej i / lub sieci kanalizacji sanitarnej. W tym celu należy złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Gminy Koszyce ul. Elżbiety Łokietkówny 14, 32 - 130 Koszyce ( pokój nr 18 I piętro )</p>
<b>Krok 2</b>	<p><b><u>Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej lub / i kanalizacyjnej</u></b></p>
	<p>Po otrzymaniu pisemnej zgody z Urzędu Gminy na włączenie wskazanej nieruchomości do gminnej sieci wodociągowej i / lub sieci kanalizacji sanitarnej w Gminnym Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej w Koszycach, Włostowice 7a, 32 - 130 Koszyce należy złożyć:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• pisemny wniosek o uzyskanie warunków technicznych przyłączenia określający charakter zabudowy włączanej nieruchomości ( druk do pobrania w siedzibie Przedsiębiorstwa )</li><li>• aktualną mapę sytuacyjno - wysokościową w skali 1:500 do celów lokalizacji</li><li>• kopię pozwolenia na włączenie wskazanej nieruchomości do gminnej sieci wodociągowej i / lub sieci kanalizacji sanitarnej wydanej uprzednio przez Urząd Gminy Koszyce</li></ul>

	<p>Warunki techniczne przyłączenia opisują formalne i techniczne możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w tym m.in. mogą wskazywać najbliższe możliwe miejsce włączenia, materiał i technologię stosowane przy budowie przyłączy. A także kroki formalne do zawarcia umowy o świadczenie usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i / lub zbiorowego odprowadzenia ścieków.</p> <p>Warunki techniczne zostaną wydane w możliwie najkrótszym terminie od daty złożenia kompletu dokumentów ( w złożonych sytuacjach termin może się wydłużyć ).</p> <p>Wydane warunki techniczne zostaną wysłane pocztą pod wskazany adres we wniosku lub można je odebrać osobiście w siedzibie Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej. Warunki techniczne są ważne przez 2 lata od daty wydania i aktualne dla istniejącego stanu prawnego nieruchomości na dzień ich wydania ( zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane z 2010 r ( Dz. U. nr 243, poz. 1623 z późn. zm. ) budowa przyłącza wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej albo dokonania zgłoszenia budowy przyłącza do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Proszowicach ul. 3 - go Maja 72, 32 - 100 Proszowie )</p>
<p><b>Krok 3</b></p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Budowa przyłącza wodociągowego i / lub przyłącza kanalizacyjnego</u></b></p> <p>Zamiar rozpoczęcia prac związanych z budową przyłącza należy zgłosić najpóźniej 1 dzień roboczy przed planowaną budową pod nr tel ( 41 ) 35 15 095 lub osobiście w siedzibie Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej. Po zakończeniu prac ( przed dokonaniem zasypania wykopu ) obowiązkiem Inwestora jest zgłoszenie telefoniczne lub osobiście przyłącza do odbioru i ustalenie terminu odbioru. Odbioru technicznego przyłącza dokonuje uprawniony pracownik Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Koszycach w celu sprawdzenia zgodności wybudowanego przyłącza z wcześniej podanymi warunkami technicznymi, przepisami prawa, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej. Po dokonaniu odbioru przyłącza w stanie odkrytym można przystąpić do zasypania wykopu. Odbiór przyłącza kończy podpisanie protokołu odbioru technicznego przez inwestora oraz uprawnionego pracownika Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Koszycach.</p>

	<p>Inwestor zobowiązany jest do uiszczenia opłaty za przyłączenie do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z § 1 ust. 3 uchwały nr IX / 86 / 2016 Rady Gminy Koszyce z dnia 16 czerwca 2016 roku w sprawie zatwierdzenia cen i stawek opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Koszyce ( 150,00 zł - nie dotyczy osób objętych opłatą adiacencką ).</p>
<p><b>Krok 4</b></p>	<p style="text-align: center;"><b><u>Zawarcie umowy o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków</u></b></p>
	<p>Po wybudowaniu i odbiorze technicznym przyłącza Inwestor jest zobowiązany niezwłocznie ( w terminie do 2 dni roboczych ) zgłosić się do Gminnego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w celu zawarcia umowy o dostarczanie wody i / lub odprowadzanie ścieków. W momencie zawierania umowy Inwestor powinien posiadać przy sobie dowód osobisty. W sytuacji, gdyby w czasie zawarcia umowy nastąpiła zmiana własności nieruchomości, na której wykonywane było przyłącze, nowy właściciel powinien także dostarczyć akt notarialny nieruchomości ( do wglądu ) w celu weryfikacji danych. Zasady świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków określa umowa.</p>